**Contract Competition 2020**

**Zadání**

Společnost Acidonia s.r.o., přední český výrobce kyselin, se už druhým rokem pokouší napravit reputační následky havárie, při které došlo k devastaci více než 500 ha lesa v přilehlém okolí továrny v severních Čechách. Ačkoliv rozsáhlé vyšetřování neprokázalo ze strany Acidonie závažná pochybení, havárie jí způsobila výrazné finanční ztráty. Při hodnocení finančních výsledků navíc vedení společnosti zjistilo výrazný propad tržeb u všech kategorií produktů s výjimkou agresivních pesticidů, u kterých naopak poptávka vzrostla o 1052 %.

Acidonia se snaží napravit svou pošramocenou pověst, a proto nechala okolí továrny na vlastní náklady opětovně zalesnit smrkovým porostem. V důsledku řádění kůrovce v severních Čechách však během šesti měsíců část nově zasazených stromů uhynula. Mezi místními obyvateli se přitom šíří pomluva, že úhyn tohoto porostu způsobila další havárie v továrně Acidonie, kterou vedení společnosti utajilo.

Vedení Acidonie proto přišlo s převratným nápadem, který by měl zajistit záchranu ekosystému v přilehlých lesích. Acidonia objedná vytvoření mobilní aplikace s názvem „*Je mu hodně!*“, která uživatelům umožní pomocí revoluční lokalizační technologie upozornit na strom napadený kůrovcem a přesně označit jeho polohu. Acidonia následně během několika dnů zajistí pokácení stromu a zabrání tak dalšímu šíření kůrovcové kalamity.

V říjnu 2020 se vedení Acidonie sešlo se zástupci společnosti SmartPro Development s.r.o., která je schopna zajistit komplexní vývoj aplikace a následnou technickou podporu. Po několika hodinách vyjednávání se zástupci obou stran dohodli na základních obchodních podmínkách, které sepsali do tzv. *term-sheetu*.

SmartPro Development se nabídla, že připraví první návrh smlouvy. Za tímto účelem Vás kontaktovala, abyste jim s přípravou návrhu smlouvy a případným následným vyjednáváním pomohli.

Vaším úkolem je připravit návrh smlouvy o dílo a technické podpoře, která pro Vašeho klienta zajistí zdárnou realizaci jeho záměrů. S ohledem na šibeniční termín pro přípravu smlouvy je zcela klíčové, aby první návrh smlouvy byl **přijatelný pro obě strany** a plně **respektoval předložený *term-sheet***.

Na druhou stranu je si však potřeba při dopracování smlouvy o dílo uvědomit, že *term-sheet* byl psán samotnými stranami bez přítomnosti právníků. Z toho vyplývá, že určitá ustanovení jsou vágní či nejasná. Je rovněž Vaším úkolem využít vágnost či nejasnost některých ustanovení *term-sheetu* ve prospěch Vašeho klienta.

Zároveň je nutné počítat s tím, že první verzi smlouvy, která Vám byla Vaším klientem zaslána, připravil klient pomocí svých zaměstnanců, kteří vycházeli ze staršího vzoru, který měli k dispozici. Není tedy vyloučeno, že některá její ustanovení nejsou v souladu s *term-sheetem*, případně že nejsou po právní stránce zcela v pořádku. Je také možné, že nepokrývají všechna rizika, kterým Váš klient v této transakci čelí. Proto je nutné zkontrolovat všechna její ustanovení a při jejich úpravách se ujistit, že smlouva bude dostatečně **pokrývat klientova rizika**, avšak zároveň bude i v souladu s právními předpisy.