

LEDEN 2014, č. 1

DANĚ A NEMOVITÉ VĚCI

CESTOVNÍ NÁHRADY V ROCE 2014

ZŘÍZENÍ DAŇOVÉ INFORMAČNÍ SCHRÁNKY

SRÁŽKOVÁ DAŇ NEBO DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

DANĚ A NEMOVITÉ VĚCI

Daň z nemovitých věcí

Stejně jako v předchozích letech by si i začátkem tohoto roku měli zejména vlastníci nemovitých věcí ověřit, zda jim vznikne povinnost podat do konce ledna daňové přiznání na rok 2014. Pro vznik daňové povinnosti je rozhodující stav k 1. lednu příslušného roku.

V souvislosti s rekodifikací soukromého práva se novými poplatníky této daně stávají např. svěřenské a podílové fondy, dále pachtýř u některých propachtovaných nemovitých věcí a také stavebník ohledně pozemku, který je zatížen právem stavby. U většiny těchto nových poplatníků však vzniknou povinnosti k dani z nemovitých věcí až v roce 2015

Přehled koeficientů

Ministerstvo financí na svých webových stránkách již zveřejnilo přehled koeficientů platných k 1. lednu 2014, které slouží k výpočtu daně z některých pozemků, staveb a jednotek.

Vyměření daně

Upozorňujeme, že daň z nemovitých věcí může být stanovena jak platebním výměrem, který se poplatníkovi daně doručuje, tak hromadným předpisným seznamem, který je k nahlédnutí na všech územních pracovištích finančního úřadu. Tyto seznamy by měly být zpřístupněny nejpozději v průběhu května tohoto roku.

Poplatníkům neuvedeným na hromadném předpisném seznamu je daň stanovena ve výši poslední známé daně nebo ve výši shodné s podaným daňovým přiznáním bez oznámení stanovené výše daně platebním výměrem. Daň je oznámena platebním výměrem v případě, že se stanovená daň odchyluje od daně poplatníkem přiznané.

Placení daně

Daň, jejíž výše nepřesáhne 5 000 Kč, je splatná jednorázově, nejpozději do 31. 5. 2014. Pokud je daň vyšší, může být zaplacená buď jednorázově do 31. 5. 2014, nebo ve dvou splátkách do 31. 5. 2014 a do 30. 11. 2014. Finanční úřady obvykle posílají poplatníkům složenky pro zaplacení daně.

Tuto povinnost však nemají, a proto nedoporučujeme na doručení složenky spoléhat.

Upozorňujeme na novou možnost správce daně určit druhy daní, které bude možné platit inkasem z účtu anebo prostřednictvím SIPO. Tento postup bude pravděpodobně využíván právě u daně z nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Úplatné nabytí nemovitých věcí, k němuž dojde po 1. lednu 2014, podléhá nové dani z nabytí nemovitých věcí. První lhůta pro podání daňového přiznání k této nové dani uplyne nejdříve 30. dubna 2014. Tiskopisy nových daňových přiznání si bude možné na finančních úřadech vyzvednout nejdříve v polovině února. Od počátku ledna mají být dostupné v elektronické podobě na webových stránkách Ministerstva financí a Finanční správy ČR.

Nemovitosti nabyté do konce roku 2013 podléhají dani z převodu nemovitostí a použije se pro ně právní úprava platná do 31. 12. 2013 a příslušný tiskopis k dani z převodu nemovitostí.

Určení směrné hodnoty

Koncem roku 2013 byla ve Sbírce zákonů publikována vyhláška č. 419/2013 Sb. k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí. Upravuje postup správců daní při určení směrné hodnoty u některých pozemků, staveb a jednotek. Směrnou hodnotu si mohou poplatníci daně z nabytí nemovitých věcí zvolit pro určení tzv. srovnávací daňové hodnoty, která se pro účely stanovení základu daně porovnává s cenou sjednanou u nemovitých věcí nabytých koupí nebo směnou. Daňovní poplatníci budou mít možnost zjistit si směrnou hodnotu prostřednictvím daňové kalkulačky na internetu.

Nová oceňovací vyhláška pro určení zjištěné ceny

K 1. lednu 2014 začíná platit nová vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, která ruší dosavadní oceňovací vyhlášku č. 3/2008 Sb. Na základě této vyhlášky bude určována tzv. zjištěná cena, z níž se v některých



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

případech vychází při stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Nová oceňovací vyhláška se promítne i do oblasti daně z příjmů a DPH.

CESTOVNÍ NÁHRADY V ROCE 2014

Vyhláškou č. 435/2013 Sb. došlo s účinností od 1. ledna 2014 ke změnám sazeb základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a dále ke stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad.

Náhrada jízdních výdajů

U osobních silničních motorových vozidel se zvyšuje minimální sazba základní náhrady za 1 km jízdy na 3,70 Kč (v roce 2013 to bylo 3,60 Kč) a v této souvislosti se zvyšuje i náhrada při použití přívěsu nebo náhrada u nákladních automobilů, autobusů nebo traktorů.

Tuzemské a zahraniční stravné

K drobnému zvýšení dochází i u sazeb tuzemského stravného, a to v rozpětí 1Kč až 4 Kč.

Pro stanovení výše zahraničního stravného se postupuje podle vyhlášky č. 354/2013 Sb., o stanovení výše základních sazeb zahraničního stravného pro rok 2014.

Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny za 1 litr PHM pro rok 2014 činí

35,70 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,

37,90 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,

36,00 Kč u motorové nafty.

Tuto cenu použije zaměstnavatel pro určení výše náhrady, pokud zaměstnanec neprokáže cenu spotřebované PHM.

ZŘÍZENÍ DAŇOVÉ INFORMAČNÍ SCHRÁNKY

S účinností od 1. ledna 2014 vzniká každému správci daně, který je k tomu technicky vybaven, povinnost zřídit daňovou informační schránku všem daňovým subjektům, kteří mají datovou schránku. Skutečnost, zda je správce daně technicky vybaven, bude zveřejněna na jeho webových stránkách.

Dále se rozšiřují možnosti kvalifikovaného podání písemností správci daně. Bude umožněno učinit podání datovou zprávou s ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do datové schránky podatele. Nejedná se tedy v uvedeném případě o podání učiněné prostřednictvím datové schránky (i tento způsob podání bude nadále rovněž umožněn), ale o podání učiněné prostřednictvím daňového portálu. Toto podání je možno buď opatřit uznávaným elektronickým podpisem (jako doposud) anebo právě ověřit identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky.

SRÁŽKOVÁ DAŇ NEBO DAŇOVÉ PŘÍZNÁNÍ

Novela zákona o daních z příjmů rozšířila od roku 2014 okruh případů, kdy si může fyzická osoba zvolit, zda příjem zdaněný srážkovou daní zahrne do svého daňového příznání a sraženou daň si započte na svoji celkovou daňovou povinnost nebo zda tento příjem již do daňového příznání nezahrne.

Poplatník daně by si měl nechat poradit, jaký režim pro něj bude výhodnější. To se týká jak příjmů ze závislé činnosti, tak i ze samostatné činnosti. Například u příjmů ze samostatné činnosti příjem zdaněný srážkovou daní nepodléhá odvodům pojistného, ale pro stanovení základu daně jej nelze snížit o výdaje ve skutečné nebo v paušální výši. Optimalizace postupu proto vyžaduje srovnávací propočty.

V tomto přehledu jsou uvedeny pouze základní informace, které v žádném případě nemohou nahradit plné znění příslušných právních předpisů. Informace uvedené v těchto Daňových novinkách nejsou právní radou nebo stanoviskem. Advokátní kancelář Kocián Šolc Balaščík nenese zodpovědnost za jakékoli aktivity či jednání vzniklé v důsledku informací v tomto vydání obsažených.

V případě potřeby podrobnějších informací a při řešení konkrétních problémů se laskavě obraťte na kteréhokoliv daňového poradce v advokátní kanceláři Kocián Šolc



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosratská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

Balaščík. Velmi rádi Vám poskytneme podrobnější informace k výše uvedené problematice.

Daňové novinky Vám zasíláme jako obchodnímu partnerovi advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík. Pokud si nepřejete, aby Vám byly nadále doručovány, můžete se odhlásit zde: <http://www.ksb.cz/newsletter/unsubscribe/tn>.

Kontakty na daňový tým KŠB:

tel. č.: 224 103 316

Pavla Blažková pblazkova@ksb.cz
Jan Černohouz jcernohouz@ksb.cz
Alena Jurič ajurič@ksb.cz
Helena Navrátilová hnavratilova@ksb.cz



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobratská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz