

PROSINEC 2013 (č. 6)

ZÁKONNÁ OPATŘENÍ

NOVÁ POLOŽKA ROZVAHY

DPH JEN ELEKTRONICKY

ZÁKONNÁ OPATŘENÍ SENÁTU

Daň z příjmů

Poslanecká sněmovna schválila zákonné opatření Senátu, které od 1. ledna 2014 mění i daň z příjmů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva (č. 344/2013 Sb.). Oproti původnímu návrhu zákona byla v rámci schvalovacího procesu v Senátu přijata i řada pozměňovacích návrhů.

Vybrané změny

Předmětem daně z příjmů budou nově veškeré bezúplatné příjmy, které jsou do konce roku 2013 předmětem daně dědické a daně darovací. Řada těchto příjmů bude nadále osvobozena od daně.

Doplňují se nové definice pojmů pro daňové účely – například daňový rezident a daňový nerezident, obchodní majetek, věci, majetková práva, finanční leasing, základní investiční fond, veřejně prospěšný poplatník a používají se pojmy nového soukromého práva (člen obchodní korporace, úvěrový finanční nástroj, zápůjčka, výprosa, pacht, právo stavby, svěřenský fond apod.).

Poplatníky daně z příjmů právnických osob se stávají také podílový fond, fond penzijní společnosti, svěřenský fond a jednotka, která je poplatníkem podle práva jiného státu.

Prodlužuje se časový test pro uplatnění osvobození příjmů fyzických osob z prodeje cenných papírů z 6 měsíců na 3 roky. Samostatně se posuzuje časový test pro osvobození každého podílu v obchodní společnosti nabytého jedním společníkem počínaje 1. 1. 2014.

Zvyšuje se limit pro uplatnění srážkové daně z příjmů u poplatníků, kteří u zaměstnavatele nepodepsali prohlášení k dani, a to z 5 000 Kč na 10 000 Kč měsíčně, ale současně se tento režim omezí pouze na odměny z dohod o provedení práce.

Příjmy učňů a studentů z praktického vyučování a praktické přípravy budou osvobozeny od daně (i sociálního a zdravotního pojištění).

Co novela neumožní

- nebyla schválena sleva na dani za umístění dítěte v zařízení péče o děti předškolního věku navržená vládou

- došlo ke zrušení zaměstnaneckého zvýhodnění zavedeného zákonem č. 458/2011 Sb.
- dani z příjmů budou nadále podléhat podíly na zisku, likvidačním zůstatku, vypořádací podíly a obdobné příjmy, které byly osvobozeny podle z. č. 458/2011 Sb.
- nebyly schválené tzv. mimořádné odpisy hmotného majetku
- pro investiční fondy je zachována sazba daně 5 % a 15 % srážková daň při výplatách z fondu

Daň z nabytí nemovitých věcí

Sbírce zákonů bylo pod číslem 340/2013 Sb. vydáno Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

Při koupi a směně nemovitých věcí bude nadále poplatníkem daně převodce, pokud se převodce a nabyvatel nedohodnou jinak. V ostatních případech bude poplatníkem daně nabyvatel.

Předmětem daně se nově stává i nabytí práva stavby, a to v důsledku obsahu pojmu nemovitá věc dle nového občanského zákoníku.

Nově se též stává předmětem daně úplatné nabytí nemovitě věci vydržením, svěřenským fondem a nabytí stavby neoprávněně postavené na cizím pozemku.

Ke změnám dochází i v rozsahu osvobození od daně. Již nebudou osvobozeny vklady nemovitých věcí do základního kapitálu obchodních korporací. Naopak osvobození prvních úplatných převodů bytů a nových rodinných domů, pokud k nim dojde do 5 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, se obecně rozšiřuje.

Dále nový zákon omezuje povinnost předkládat pro stanovení základu daně znalecké posudky, které při splnění určitých podmínek nebudou vyžadovány např. při převodech nemovitých věcí určených k bydlení, rekreaci, garáží atd.

Základ daně je definován jako nabývací hodnota, která může být snížena o výdaje prokazatelně vynaložené na znalecký posudek. Nabývací hodnotou se rozumí podle okolností cena sjednaná, srovnávací daňová hodnota, zjištěná cena nebo zvláštní cena.



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

U většiny smluvních převodů se bude vycházet při stanovení základu daně z ceny sjednané, která se bude porovnávat nejčastěji s tzv. srovnávací daňovou cenou.

Lhůta pro podání přiznání a sazba daně ve výši 4 % se oproti stávající právní úpravě nemění.

ÚČETNICTVÍ

Vzhledem k blížícímu se datu sestavování konečných účetních závěrek k 31. 12. 2013 bychom rádi připomněli nové a zásadní ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky podnikatele (dále jen „vyhláška“), které vstoupilo v účinnost k 1. lednu 2013.

Novela vyhlášky zavádí novou položku vlastního kapitálu A. IV. 3. Jiný výsledek hospodaření minulých let. V této položce jsou účetní jednotky povinny vykázat rozdíly ze změn účetních metod, odloženou daň zaúčtovanou v prvním roce účtování o odložené dani a opravy chyb z minulých účetních období, pokud jsou významné.

Dochází tak k důležité změně v účtování oprav chyb minulých let a v účtování při změnách metod, která byla ještě za minulá účetní období uplatňována. Opravy chyb minulých let či změny účetní metody nesmí od 1. ledna 2013 ovlivnit výsledek hospodaření běžného účetního období.

Účetní jednotka má povinnost v příloze účetní závěrky uvést popis změn účetních metod a chyb, které v této položce vykázala, a dále upraví informace v účetní závěrce tak, aby byly srovnatelné.

O tom, jak bude tento Jiný výsledek hospodaření minulých let rozdělen či vyrovnán budou následně účetní jednotky rozhodovat při schvalování účetní závěrky. Některé dopady oprav účtování minulých let je třeba promítnout do dodatečných daňových přiznání.

OD 1. 1. 2014 SE BUDE PODÁVAT DPH JEN ELEKTRONICKY

Od 1. 1. 2014 budou plátcí DPH povinně činit všechna podání, k nimž jsou povinni dle zákona o dani z přidané hodnoty, pouze elektronicky. Výjimku mají pouze plátcí – fyzické osoby, jejichž obrat za nevyšší

12 bezprostředně po sobě jdoucích kalendářních měsíců nepřesáhne 6 mil. Kč.

Kromě souhrnných hlášení a výpisů z evidence pro daňové účely v režimu přenesené daňové povinnosti se tak nově budou podávat elektronicky řádná daňová přiznání, dodatečná daňová přiznání a hlášení, včetně jejich příloh.

V tomto přehledu jsou uvedeny pouze základní informace, které v žádném případě nemohou nahradit plné znění příslušných právních předpisů. Informace uvedené v těchto Daňových novinkách nejsou právní radou nebo stanoviskem. Advokátní kancelář Kocián Šolc Balaščík nenese zodpovědnost za jakékoli aktivity či jednání vzniklé v důsledku informací v tomto vydání obsažených.

V případě potřeby podrobnějších informací a při řešení konkrétních problémů se laskavě obraťte na kteréhokoliv daňového poradce v advokátní kanceláři Kocián Šolc Balaščík. Velmi rádi Vám poskytneme podrobnější informace k výše uvedené problematice.

Daňové novinky Vám zasiláme jako obchodnímu partnerovi advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík. Pokud si nepřejete, aby Vám byly nadále doručovány, můžete se odhlásit zde:

<http://www.ksb.cz/newsletter/unsubscribe/tn>.

Kontakty na daňový tým KŠB:

tel. č.: 224 103 316

Pavla Blažková pblazkova@ksb.cz
Jan Černohouz jcernohouz@ksb.cz
Alena Jurič ajurič@ksb.cz
Helena Navrátilová hnavratilova@ksb.cz



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbrpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz