

ČERVENEC 2011 (č. 7)

Zpevněná plocha pozemku
Podání přihlášky k registraci elektronicky
Náklady vynaložené na registraci chemických látek
DPH: Soukromá spotřeba
Malá důchodová reforma
Skutečný vlastník příjmu

Zpevněná plocha pozemku

Prezident republiky podepsal 30. června 2011 novelu zákona o dani z nemovitostí. Změny, které novela přináší, se týkají výhradně podnikatelů, kteří vlastní tzv. zpevněné plochy, tj. pozemky druhu „ostatní plocha“ nebo „zastavěná plocha a nádvoří“, jejichž povrch je zpevněn stavbou bez vislé nosné konstrukce.

Novela zavádí pro zpevněné plochy pozemků dvě různé sazby daně z pozemků. Sazba daně ve výši 1 Kč/1 m² se použije u ploch s využitím v zemědělské prvovýrobě a lesním a vodním hospodářství. Sazba ve výši 5 Kč/1m² se použije v případě ploch s využitím pro ostatní podnikatelské činnosti.

Novela nabývá účinnosti 1. ledna 2012, a bude tedy mít dopad až na daňovou povinnost za rok 2012.

Přihlášky k registraci k daním elektronicky

Generální finanční ředitelství („GFŘ“) nově umožňuje, aby daňové subjekty mohly podat přihlášku k registraci elektronicky.

Elektronicky lze podat čtyři různé přihlášky k registraci. Jsou to:

- Přihláška k registraci pro fyzické osoby,
- Přihláška k registraci pro právnické osoby,
- Přihláška k registraci plátcovy pokladny,
- Přihláška k registraci DPH.

Daňový subjekt může přihlášku k registraci odeslat přímo z daňového portálu. Pokud přihláška není opatřena uznávaným elektronickým podpisem, musí daňový subjekt odeslaný formulář ještě do 5 dnů potvrdit u správce daně, a to písemně (podaný formulář se vytiskne, podepíše jej oprávněná osoba a podá příslušnému správci daně), ústně do protokolu či prostřednictvím datové schránky. Nadále je možné formulář jen vytisknout a doručit správci daně v papírové podobě či podat prostřednictvím datové schránky.

Náklady vynaložené na registraci chemických látek

Dle informace vydané GFŘ a v souladu s příslušnými předpisy EU je rozhodnutí o registraci chemické látky vydané Evropskou agenturou chápáno jako dlouhodobý nehmotný majetek. Náklady vynaložené na tuto registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek jsou v souladu s účetními předpisy¹ chápány jako součást pořizovací ceny předmětného rozhodnutí o registraci.

Tento nehmotný majetek lze daňově odepisovat, a to rovnoměrně bez přerušení po dobu 72 měsíců.

Jsou-li vynaložené náklady na získání registrace chemické látky zahrnuty do hospodářského výsledku, jsou v souladu se zákonem o daních z příjmů daňově neuznatelné a je třeba je vyloučit ze základu daně.

V případech, že v minulých letech byly tyto náklady ponechány v základu daně jako daňově účinný náklad, je poplatník povinen podat za daná období dodatečné daňové priznání k dani z příjmu a tyto náklady vyloučit ze základu daně.

DPH: Soukromá spotřeba

Daň z přidané hodnoty odvedená zaměstnavatelem z titulu využívání motorového vozidla zaměstnancem pro soukromé účely je za určitých podmínek daňově uznatelným výdajem.

Na základě jednání Koordinačního výboru Ministerstva financí a Komory daňových poradců ČR GFŘ potvrdilo, že zaměstnavatelem priznaná DPH z titulu využívání motorového vozidla jeho zaměstnanci je daňově uznatelným výdajem za podmínky, že daný výdaj lze považovat za tzv. zaměstnanecký benefit. Jinými slovy, možnost využívání motorových vozidel zaměstnanci musí být upravena v pracovní smlouvě, kolektivní smlouvě nebo ve vnitřním předpise zaměstnavatele.

¹ Podle § 6 odst. 3 písm. c) Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

Malá důchodová reforma

Prezident republiky nepodepsal tzv. malou důchodovou reformu, která od října 2011 mění redukční hranice pro výpočet důchodů a prodlužuje věk pro odchod do starobního důchodu. O návrhu tohoto zákona bude znovu hlasovat Poslanecká sněmovna, a pokud setrvá na vráceném zákonu nadpoloviční většinou všech poslanců, zákon začne platit.

Pro připomenutí uvádíme, že novela reaguje na rozhodnutí Ústavního soudu, který uznal, že důchod lidí s vyššími příjmy je oproti nízkopříjmovým skupinám příliš nízký a nařídil změnu výpočtu penzí.

Skutečný vlastník příjmů

Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj („OECD“) zveřejnila diskusní materiál, jehož záměrem je vymezit přesnou definici skutečného vlastníka příjmu.

Splnění podmínek skutečného vlastnictví příjmu je zásadní pro přiznání výhod (nižší daňové sazby) plynoucích z příslušné Smlouvy o zamezení dvojího zdanění, především u dividendových či úrokových příjmů a licenčních poplatků.

V diskusním materiálu OECD navrhuje nový komentář k článkům 10 – Dividendy, 11 – Úroky a 12 – Licenční poplatky modelové smlouvy OECD o zamezení dvojího zdanění. Podle tohoto návrhu lze za skutečného vlastníka příjmu považovat takovou osobu, která má plné právo nakládat s daným příjmem, má plné právo na užitky plynoucí z tohoto příjmu a tato práva nejsou omezena povinností převést daný příjem na třetí osobu.

Splnění všech podmínek je možné prokázat potvrzením o daňovém rezidentství, čestným prohlášením, že se jedná o skutečného vlastníka příjmu či jinými možnými důkazními prostředky podle Smlouvy o zamezení dvojího zdanění nebo podle příslušných daňových zákonů

případě nemohou nahradit plné znění příslušných právních předpisů. Informace uvedené v těchto Daňových novinkách nejsou právní radou nebo stanoviskem. Advokátní kancelář Kocián Šolc Balaščík nenese zodpovědnost za jakékoli aktivity či jednání vzniklé v důsledku informací v tomto vydání obsažených. V případě potřeby podrobnějších informací a při řešení konkrétních problémů se laskavě obraťte na kteréhokoliv daňového poradce v advokátní kanceláři Kocián Šolc Balaščík. Velmi rádi Vám poskytneme podrobnější informace k výše uvedené problematice.

Kontakty na daňový tým KŠB:

tel. č.: 224 103 316

e-mail: pblazkova@ksb.cz

dbucek@ksb.cz

jcernohouz@ksb.cz

ajuric@ksb.cz

hnavratilova@ksb.cz



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbp Praha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

V tomto přehledu jsou uvedeny pouze základní informace, které v žádném