## **CONTRACT COMPETITION**

**2018**

**PRAVIDLA SOUTĚŽE**

**(dále jen „Pravidla“)**

**První část**

**Organizace soutěže**

# Základní ustanovení

## Tato Pravidla upravují podmínky soutěže „Contract Competition 2018“ pro studenty právnických fakult v České republice, jejímž účelem je vypracování nájemní smlouvy dle poskytnutého zadání a následná simulace jednání stran této smlouvy (dále jen „**Soutěž**“).

## 

# Orgány Soutěže

## Organizátorem Soutěže je studentský spolek ELSA Praha, z. s. (dále jen „**Organizátor**“), který vůči soutěžícím vystupuje prostřednictvím svých zástupců.

## Organizátor určí jednoho svého zástupce, který dohlíží na dodržování těchto Pravidel soutěžícími (dále jen „**Koordinátor**“). Koordinátor je oprávněn podniknout všechna opatření nezbytná pro zabezpečení dodržování těchto Pravidel (včetně práva penalizovat nebo vyloučit účastníky Soutěže), a to v souladu a v mezích stanovených těmito Pravidly.

## Organizátor při realizaci soutěže spolupracuje s komisí složenou ze čtyř členů určených Organizátorem (dále jen „**Komise**“). Komise ze svého středu zvolí jednoho člena – moderátora (dále jen „**Moderátor**“).

## Organizátor a členové Komise jsou povinni dodržovat tato Pravidla, zachovávat nestrannost a respektovat slušnost a dobré mravy.

# Soutěžní týmy

## Soutěž se uskutečňuje na základě vzájemné soutěže maximálně dvoučlenných týmů soutěžících, které splňují podmínky stanovené v těchto Pravidlech (dále jen „**Soutěžní týmy**“).

## Členy Soutěžních týmů mohou být pouze studenti magisterského studia některé z právnických fakult veřejných vysokých škol v České republice v době podání přihlášky do Soutěže.

## Počet Soutěžních týmů není omezen.

## Každý soutěžící je povinen dodržovat tato Pravidla, respektovat organizační pokyny Organizátora, a zachovávat slušnost a dobré mravy.

## Soutěžní tým může být vyloučen ze Soutěže Organizátorem z důvodů stanovených těmito Pravidly.

## V případě, že byl Soutěžní tým vyloučen, není oprávněn se nadále účastnit Soutěže.

## Soutěžní tým může být penalizován Organizátorem z důvodů a způsobem stanoveným těmito Pravidly.

# Základní organizace průběhu Soutěže

## Soutěž sestává z písemného kola a ústního kola, a je založena na fiktivních skutkových okolnostech, které Soutěžním týmům sdělí Organizátor společně s harmonogramem Soutěže, včetně zadání písemné části Soutěže (dále jen „**Zadání**“).

## Na průběh obou kol Soutěže se použijí právní předpisy platné a účinné v České republice ke dni stanovenému v § 4. Celý průběh ústního jednání řídí Moderátor, přičemž zohledňuje skutečnost, že se jedná o soutěž v simulovaném jednání týkajícím se nájemní smlouvy.

# Konzultace

## Organizátor ani členové Komise nesmí se Soutěžními týmy konzultovat řešení Zadání.

## Organizátor nesmí poskytnout písemnosti jednoho Soutěžního týmu jinému Soutěžnímu týmu, pokud tato Pravidla nestanoví jinak.

## Pokud Organizátor zjistí porušení těchto ustanovení § 5, může Soutěžní tým vyloučit ze Soutěže.

# Přihlašování

1. Soutěžní týmy se do Soutěže přihlašují doručením e-mailové přihlášky společně s návrhem smluvní dokumentace Organizátorovi, a to nejpozději do 21. listopadu 2018 včetně.
2. Přihláška musí obsahovat jména a příjmení členů Soutěžního týmu, ročník studia a název fakulty, jejíž členové jsou (viz Příloha č. 1 Pravidel).

# Doručování

## Veškerá komunikace mezi Soutěžními týmy a Organizátorem bude probíhat formou elektronické pošty.

**Druhá část**

**Písemné kolo**

# Průběh

1. V písemném kole všechny Soutěžní týmy vystupují na straně nájemce.
2. Úkolem každého Soutěžního týmu je upravit nájemní smlouvu, jejíž návrh je součástí Zadání tak, aby představovala finální návrh nájemní smlouvy dle požadavků uvedených v tzv. term sheetu, který je rovněž součástí Zadání (dále jen „**Podání**“).
3. V Podání musí být zvýrazněny změny, které Soutěžní tým provedl (a to pomocí funkce „**Sledování změn**“). Z textu Podání nesmí být zřejmé, kdo ho vypracoval.
4. Soutěžním týmům, které budou řádně a včas přihlášeny do Soutěže, přidělí Organizátor identifikační označení.
5. Soutěžní týmy se budou označovat pouze přidělenými identifikačními označeními. S výjimkou Organizátora nesmí být nikdo informován o totožnosti Soutěžních týmů a jejich členů. Pokud Soutěžní tým odkryje svoji totožnost nebo jeho jednání vede k odkrytí totožnosti jiného Soutěžního týmu, může ho Organizátor diskvalifikovat.

# Hodnocení

1. Písemná Podání hodnotí členové Komise. Bude-li Organizátorovi doručeno více jak šestnáct Podání, vyhrazují si členové Komise právo požádat o hodnocení i další osoby s ukončeným právnickým vzděláním. Hodnocení je anonymní a zaznamenává se na samostatný dokument.
2. Soutěžní tým může v písemném kole získat nejvíce 100 bodů.
3. Hodnocení se skládá z posouzení:

### formálních náležitosti Podání: 0 až 15 bodů

### kultury písemného projevu, stylistika, gramatika: 0 až 15 bodů

### obsahu Podání, zohlednění právní úpravy: 0 až 70 bodů

1. Pokud nebude některé Podání splňovat podmínky stanovené v § 8 odst. 3, může Organizátor z celkového hodnocení Podání strhnout až 50 bodů nebo Soutěžní tým diskvalifikovat.
2. Výsledek hodnocení písemných Podání oznámí Organizátor Soutěžním týmům nejpozději týden před konáním ústního kola.

# Postup do ústního kola

## Do ústního kola postoupí šest nejlepších Soutěžních týmů, a to dle dosaženého počtu bodů v písemném kole. V případě shody počtu bodů rozhodne los. Současně s oznámením postupujících Soutěžních týmů sdělí Organizátor Soutěžním týmům okolnosti, které se odvíjejí od Zadání a Podání a jejichž řešení bude předmětem ústního kola (dále jen „**Předmět jednání**“).

## Pokud se Soutěžní tým, který má postoupit, ústního kola nezúčastní nebo je předpoklad, že se ho nezúčastní, a dané podmínky to umožňují, nastupuje na jeho místo Soutěžní tým, který v písemném kole získal dále nejvíce bodů.

## Pokud se do Soutěže přihlásí pouze jeden Soutěžní tým, tento Soutěžní tým se stává vítězem Soutěže v případě, že v ústním kole získá alespoň 100 bodů.

## Pokud je počet celkově přihlášených Soutěžních týmů do Soutěže nižší než šest, postupují do ústního kola všechny Soutěžní týmy, které získaly v písemném kole více než 30 bodů.

**Třetí část**

**Ústní kolo**

# Průběh

1. Soutěžní týmy, které postoupily do ústního kola, se dostaví na jeho zahájení dne 12. prosince 2018.
2. Úkolem každého Soutěžního týmu je zastupovat před Komisí při ústních jednáních nájemce v souladu s Předmětem jednání tak, aby prosadil cíle klienta a současně nalezl kompromis v řešení problémů vzniklých v souvislosti s plněním nájemní smlouvy.
3. Jednání řídí Moderátor. Na začátku každého jednání udělí každému Soutěžnímu týmu slovo k úvodnímu přednesení návrhu. Poté následuje volné vyjednávání, přičemž Moderátor má možnost Soutěžnímu týmu odebrat slovo, pokud již nepředkládá žádné nové argumenty, přednes je nepřiměřeně dlouhý, nebo nezachovává slušnost a dobré mravy. Každý člen Komise může do vyjednávání volně vstupovat a klást Soutěžnímu týmu otázky. Na konci jednání zhodnotí Moderátor v několika větách průběh jednání.
4. Během jednání je povinen aktivně se zapojit každý člen Soutěžního týmu.
5. Maximální čas jednání se stanovuje na dvacet minut. Tuto dobu může Komise s ohledem na vývoj jednání přiměřeně prodloužit či zkrátit na nejméně deset minut.
6. Bezprostředně po ukončení všech jednání v ústním kole vyhlásí Moderátor přestávku, během které Komise ohodnotí výkony Soutěžních týmů.
7. Vytváření obrazových a/nebo zvukových záznamů během ústního kola je dovoleno. Organizátor je oprávněn vytváření těchto záznamů omezit nebo zakázat.

**§ 12**

# Hodnocení

1. Výkony Soutěžních týmů hodnotí členové Komise.
2. Soutěžní tým může v průběhu jednání ústního kola získat nejvíce 200 bodů. Hodnocení za jednání se skládá z posouzení:
3. argumentace:

* znalost práva: 0 až 40 bodů
* úplnost a správnost argumentace: 0 až 30 bodů
* soudržnost a logická stavba argumentace: 0 až 30 bodů

1. prezentace:

* prezentační a komunikační dovednosti: 0 až 40 bodů
* pohotovost a správnost reakcí na případné otázky: 0 až 40 bodů
* týmová práce Soutěžního týmu: 0 až 20 bodů

1. Pokud Soutěžní tým poruší některé z pravidel stanovených v § 11, může mu Organizátor z celkového hodnocení za jednání ústního kola, jehož se účastnil, strhnout až 50 bodů.
2. Výsledky hodnocení ústního kola oznámí Organizátor po skončení všech jednání a zhodnocení výkonů Komisí. Vítězem se stává Soutěžní tým, který celkově, tj. v součtu bodů z písemného a ústního kola, dosáhl nejvyššího počtu bodů. Na druhém místě se umístí Soutěžní tým, který celkově dosáhl druhého nejvyššího počtu bodů, a na třetím místě se umístí Soutěžní tým, který celkově dosáhl třetího nejvyššího počtu bodů. V případě shody počtu bodů rozhodne los.

**Čtvrtá část**

# Společná a závěrečná ustanovení

**§13**

1. Tato Pravidla jsou závazná pro Organizátora, Soutěžní týmy, Komisi a všechny ostatní účastníky Soutěže.
2. Tato Pravidla je možné změnit po jejich vyhlášení pouze se souhlasem alespoň jednoho člena každého zúčastněného Soutěžního týmu a se souhlasem Organizátora, za kterého v tomto případě může jednat pouze Koordinátor.
3. Pokud nastane situace, která není řešená žádným z výše uvedených ustanovení těchto Pravidel, rozhodne o ní Koordinátor.
4. Příloha č. 1 – vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Pravidel.
5. Tato Pravidla jsou účinná ke dni jejich vyhlášení.

**Příloha č. 1 Pravidel**

**PŘIHLÁŠKA na Contract Competition 2018**

Tímto se závazně přihlašujeme do soutěže Contract Competition 2018, organizované Evropským sdružením studentů práv Praha (ELSA Praha, z. s.). Prohlašujeme, že budeme dodržovat pravidla soutěže a pokyny Organizátora.

**Členové týmu:**

|  |
| --- |
| **Jméno a příjmení**:  Adresa:  Telefon:  E-mail:  Právnická fakulta: |
| **Jméno a příjmení:**  Adresa:  Telefon:  E-mail:  Právnická fakulta: |