**Term Sheet – Smlouva o dílo a následné spolupráci**

|  |  |
| --- | --- |
| **Smluvní strany**  | **Matheusz Polonius**,IČO: 112 35 813, nar. 23. 5. 1979, se sídlem U tří žonglů 28, 616 00 Brno-Žabovřesky („**Objednatel**“) |
| **Build-IT s.r.o.**, IČO: 375 22 99, se sídlem Jeremenkova 1144/8, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 1948, zastoupen Michelem Kratejlem, jednatelem („**Zhotovitel**“) |
| **Specifikace díla** | * Rekonstrukce prostor v 1. patře budovy na adrese Šárky Pekové 20, 186 00 Praha („**Prostory**“) způsobem a v rozsahu blíže specifikovaném v přiložené dokumentaci, včetně případných změn vyžadovaných Objednatelem;
* výstavba kuchyně restaurace/kavárny v Prostorech;
* Zajištění technické podpory;
* automatizované roznášení jídel;
* placení kryptoměnami + související základní instruktáž pro zaměstnance Objednatele.
 |
| **Dokončení díla** | 120 dnů od finalizace projektové dokumentace. |
| **Předání projektové dokumentace** | Návrh do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, připomínky do 10 dnů, zapracování připomínek Objednatele BZO. |
| **Záruka**  | * stavební činnost dle tržního standardu, min 6M
* 1 rok elektronická zařízení
* 10 % zádržné
 |
| **Cena díla** | Cena díla: * 2,500.000 Kč + DPH
* 0.986 BTC
* 30 % zisku po dobu 3. let

Mechanismus zohlednění kurzové nestability – návrh připraví Objednatel.Zohlednění změny cen materiálů – fixace na EUR HPG. |
| **Platební podmínky** | Splatnost po částech, první návrh připraví Objednatel. Splatnost umožní Zhotoviteli financovat rekonstrukci Prostor; na základě předložení faktur. |
| **Mlčenlivost** | Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně smlouvy.  |
| **Sankce za porušení smlouvy** | Smluvní pokuty pro Zhotovitele:* pozdní dodání díla o více než 10 dní – 0,05 % z ceny za každý pracovní den prodlení;
* navýšení smluvené ceny o více než 15 % - 1.000 Kč x index zohledňující konečnou výši ceny
* další dle návrhu Objednatele v rozsahu a výši akceptovatelném pro Zhotovitele.

Smluvní pokuty pro Objednatele:* nezaplacení faktury více než 30 dnů PS – 10.000 Kč;
* nezaplacení ceny díla o více něž 60 dnů PS – pokuta ve výši 50 % faktury;
* porušení povinnosti Objednatele předávat Zhotoviteli informace, které Zhotovitel považuje za nezbytné k určení tržeb, výnosů a zisku restaurace.
 |
| **Limitace náhrady škody** | Odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Dílem bude omezena na výši ceny Díla. |
| **Ukončení smlouvy** | Výhradně z důvodů stanovených ve smlouvě; dle tržního standardu. |
| **Rozhodné právo** | České právo, především LEX CIVIL. |
| **Rozhodování sporů** | Případný spor ze smlouvy nebude zpřístupněn české veřejnosti.Spor bude rozhodován způsobem, který bude pro obě strany co nejméně nákladný. |