**Term Sheet – Smlouva o dílo a následné spolupráci**

|  |  |
| --- | --- |
| **Smluvní strany** | **Matheusz Polonius**,IČO: 112 35 813, nar. 23. 5. 1979, se sídlem U tří žonglů 28, 616 00 Brno-Žabovřesky („**Objednatel**“) |
| **Build-IT s.r.o.**, IČO: 375 22 99, se sídlem Jeremenkova 1144/8, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 1948, zastoupen Michelem Kratejlem, jednatelem („**Zhotovitel**“) |
| **Specifikace díla** | * Rekonstrukce prostor v 1. patře budovy na adrese Šárky Pekové 20, 186 00 Praha („**Prostory**“) způsobem a v rozsahu blíže specifikovaném v přiložené dokumentaci, včetně případných změn vyžadovaných Objednatelem; * výstavba kuchyně restaurace/kavárny v Prostorech; * Zajištění technické podpory; * automatizované roznášení jídel; * placení kryptoměnami + související základní instruktáž pro zaměstnance Objednatele. |
| **Dokončení díla** | 120 dnů od finalizace projektové dokumentace. |
| **Předání projektové dokumentace** | Návrh do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, připomínky do 10 dnů, zapracování připomínek Objednatele BZO. |
| **Záruka** | * stavební činnost dle tržního standardu, min 6M * 1 rok elektronická zařízení * 10 % zádržné |
| **Cena díla** | Cena díla:   * 2,500.000 Kč + DPH * 0.986 BTC * 30 % zisku po dobu 3. let   Mechanismus zohlednění kurzové nestability – návrh připraví Objednatel.  Zohlednění změny cen materiálů – fixace na EUR HPG. |
| **Platební podmínky** | Splatnost po částech, první návrh připraví Objednatel. Splatnost umožní Zhotoviteli financovat rekonstrukci Prostor; na základě předložení faktur. |
| **Mlčenlivost** | Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně smlouvy. |
| **Sankce za porušení smlouvy** | Smluvní pokuty pro Zhotovitele:   * pozdní dodání díla o více než 10 dní – 0,05 % z ceny za každý pracovní den prodlení; * navýšení smluvené ceny o více než 15 % - 1.000 Kč x index zohledňující konečnou výši ceny * další dle návrhu Objednatele v rozsahu a výši akceptovatelném pro Zhotovitele.   Smluvní pokuty pro Objednatele:   * nezaplacení faktury více než 30 dnů PS – 10.000 Kč; * nezaplacení ceny díla o více něž 60 dnů PS – pokuta ve výši 50 % faktury; * porušení povinnosti Objednatele předávat Zhotoviteli informace, které Zhotovitel považuje za nezbytné k určení tržeb, výnosů a zisku restaurace. |
| **Limitace náhrady škody** | Odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Dílem bude omezena na výši ceny Díla. |
| **Ukončení smlouvy** | Výhradně z důvodů stanovených ve smlouvě; dle tržního standardu. |
| **Rozhodné právo** | České právo, především LEX CIVIL. |
| **Rozhodování sporů** | Případný spor ze smlouvy nebude zpřístupněn české veřejnosti.  Spor bude rozhodován způsobem, který bude pro obě strany co nejméně nákladný. |